

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Arealinformation giver et præcist billede af matriklens afgræsning og er et godt redskab for ejendomsmæglere

Det er højsæson for køb og salg af sommerhuse, så der er travlt hos de to statsautoriserede ejendomsmæglere Charlotte Jørgensen og Mikael Thomsen, som driver butikken Home Blokhus. Danmarks Arealinformation er derfor et kærkommet redskab til at danne sig et præcist og hurtigt overblik over miljøforholdene i området.

Det var lidt af en tilfældighed, at Charlotte faldt over Arealinformation, da hun sidste år søgte på nettet efter oversigtskort på en ejendom. I dag bruger hun Arealinformation hver gang, de får en ny ejendom til salg. *"Mange af de sommerhuse, som vi får til salg ligger på grunde, som ikke har en naturlig afgræsning af vegetation eller hegn. Og den vegetation fx hyben, som der er, bevæger sig ofte sammen med klitterne. Og det kan derfor være svært at vide, hvor grunden præcis går til. Her er Arealinformation en stor hjælp til at få et præcist billede af matriklens afgræsning "*, siger Charlotte.

Det er Charlottes kollega Mikael, som tager ud til sælger, når et nyt sommerhus sættes til salg. Der har han altid et print af ortofoto fra 2012 med, hvor skelpæle og jordstykket (matriklen) er markeret. *"Ortofoto giver et rigtig godt billede af husets placering og grundens afgræsning, og det gør, at sælger og jeg hurtig kan få kridtet grunden op. Det har ikke tidligere være muligt for os, så nemt at få fat i gode ortofotos, og vi skulle ofte gå og lede længe efter skelpælene på grunden "* siger Mikael.

Arealinformation bliver ikke kun brugt til at sikre jordstykkets (matriklens) placering. På baggrund af Mikael's snak med sælger og ejendommens servitutter, undersøger han og Charlotte, om der er rådighedsindskrænkninger på grunden. I området omkring Blokhus og Løkken er det ofte kystnære beskyttelseslinjer eller fredninger, som er i spil. Jordforurening og lokalplaner er også vigtige parametre for køberne. *"Køber er ofte ret imponeret over den information, som jeg kan fremvise på grunden. Grundens afgræsning er ofte den vigtigste, da køber gerne vil vide om fx den klit eller bakketop, som giver udsigt til vandet høre med til grunden",* siger Mikael.

Arealinformation bliver ikke kun brugt til at sikre jordstykkets (matriklens) placering. På baggrund af Mikael's snak med sælger og ejendommens servitutter, undersøger han og

Charlotte, om der er rådighedsindskrænkninger på grunden. I området omkring Blokhus og Løkken er det ofte kystnære beskyttelseslinjer eller fredninger, som er i spil. Jordforurening og lokalplaner er også vigtige parametre for køberne. *"Køber er ofte ret imponeret over den information, som jeg kan fremvise på grunden. Grundens afgrænsning er ofte den vigtigste, da køber gerne vil vide om fx den klit eller bakketop, som giver udsigt til vandet høje med til grunden"*, siger Mikael.

Før i tiden brugte Charlotte og Mikael meget tid på at opsøge de samme informationer mange forskellige steder fra fx hos kommunerne og regionerne. *"Det sparer os for rigtig meget tid, at data er samlet ét sted. Det er vejen frem at få endnu flere data på Arealinformation. Vi ser også gerne, at der kommer endnu flere data fx fra gældende lokalplaner for den enkelte grund"*, ønsker Mikael.

Udgivet i [Nyhedsbrev nr. 23 fra Danmarks Miljøportal, juni 2014](#)